

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				6 926 707,32
1. Осмотры МКД				111 872,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	2 054,00	2	10 557,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	8 463,37	2	66 522,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 577,40	2	11 609,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 577,40	2	11 609,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 577,40	1	5 804,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	59,00	1	4 875,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 143 983,09
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	19 654,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	7 443,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,25	4	35 815,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 819,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	113,50	1	302 188,08
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	12 907,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм (без материала)	м	5,00	1	11 572,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	86,00	1	248 450,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	110,00	1	280 001,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	16,00	1	69 520,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,50	1	13 267,74
Смена полотенцесушителей	шт.	5,00	1	37 183,55
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	9 882,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	215,00	1	349 033,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	31,00	1	67 837,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	56 358,90
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	28,00	1	198 953,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				148 821,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	52 948,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 25 мм²	м	2,00	1	4 342,38
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	9,50	1	4 660,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	59,00	1	67 539,66
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 437,56
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	3 825,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 887,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,80	1	768,66
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	0,70	1	1 253,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				108 250,49
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,30	1	2 587,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	30,00	1	45 520,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	100,00	1	6 646,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	1 008,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	10,00	1	1 511,20
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	25,00	1	32 914,75
Скалывание сосулек	м	80,00	1	4 814,40

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	5,00	1	5 649,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 179,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	4 179,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 025 821,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				705 633,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	890,00	12	150 267,60
Мытье окон	м²	186,00	1	6 872,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	356,00	153	210 246,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	534,00	153	338 246,28
7.2 Уборка придомовой территории				292 719,63
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	7 087,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	2 358,00	3	45 627,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	13,10	13	2 917,24
Уборка газонов в теплый период	м²	2 314,87	41	86 367,65
Уборка территории	м²	200,00	60	150 720,00
7.4 Прочее				27 468,78
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	22,40	1	12 212,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	1	15 256,30
8. Прочие услуги				3 380 891,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	8 463,37	12	271 166,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	655,80	3	8 656,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 577,40	4	3 470,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	12,00	1	43 638,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	2 213 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	21 513,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	173,00	3	21 979,65
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	173,00	1	7 326,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8 463,37	12	790 140,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.